

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



inwestycja:

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, identyfikator	obręb	miejsowość	ulica	numer	IX
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Krasińskiego	9	

Inwestor - Zamawiający

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze
ul. Zygmunta Krasińskiego 9
06-406 Opinogóra Górna

Jednostka projektowania – projektant

Architekt Piotr Jański
Raclawicka 79/3
53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JULIUSZ BANASZAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0017/PWOK/23	MGR INŻ. MARCIN WOJTKOWIAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0219/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	MGR. INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0611/PWBS/24
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. JERZY SZYMCZYK uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych nr MAZ/IE/0769/02	MGR INŻ. JAROSŁAW KUŚMIERCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0096/PWBE/22

zakres opracowania

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PB	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-08-04

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
1.2 UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE.....	5
1.3 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	5
1.3.1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK.....	5
1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1.4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA	5
1.4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	5
1.4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
1.4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH	5
1.4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
1.4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
1.4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	6
1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG PN – ISO 9836	6
1.6 INFORMACJE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ I WYTYCZNYCH W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI	6
1.6.1 INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	6
1.6.2 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
1.6.3 INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, REJESTRU ZABYTKÓW LUB O INNYCH FORMACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
1.6.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	6
1.6.5 INFORMACJA NA TEMAT KLASYFIKACJI BUDYNKU	6
1.6.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU.....	7
1.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W TYM PARAMETRY DRÓG POŻAROWYCH I PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ	7
1.7.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	7
1.7.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	7
1.7.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY	7
1.7.4 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJA O POMIESZCZENIACH ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	7
1.7.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	7
1.7.6 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:	8
1.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWALNYCH.....	8
1.9 INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	8
1.10 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	8
1.11 OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....	9
1.12 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	10
1.13 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB	11
1.14 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	30
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1

1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.2.1	FUNKCJA OBIEKTU	2
1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY	2
1.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	2
1.4.1	PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE – REMONT I TERMOMODERNIZACJA	2
1.5	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII LUB USTALEŃ MPZP ALBO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	4
1.6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
1.8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.9	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	6
1.10	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
1.11	OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	10
1.12	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10
1.12.1	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	10
1.12.2	EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	10
1.12.3	RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	10
1.12.4	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	11
1.12.5	WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	11
1.12.6	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
1.13	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	13
1.14	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
1.14.1	INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	13
1.14.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	13
1.14.3	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	13
1.14.4	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	13
1.14.5	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	13
1.14.1	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLANIA	14
1.14.2	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	14
1.14.3	INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM	14

1.14.4	INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB	14
1.14.5	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH STOSOWANIA	14
1.14.6	INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:	15
1.14.7	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	15
1.15	INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	15
1.16	INFORMACJA NA TEMAT ODSZCZEPNIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	16
1.17	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	17
1.18	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
ZAŁĄCZNIKI		1
1	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
2	decyzja wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków	6
3	decyzja wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków w sprawie prowadzenia badań archeologicznych	10

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Remont i termomodernizacja budynku Oficyny Pałacowej Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 140207_2.0020.36. Identyfikator ewidencyjny budynku: 140207_2.0020.64_BUD.

Główne cele projektu to:

- Zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową
- Ograniczenie wielkości emisji CO²
- Oszczędności kosztów zużycia energii w budynku związane z ograniczeniem zużycia nośników energii.

1.2 UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE

Teren inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna (Uchwała nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007). Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w planie 9/ZP/Up.

Budynek będący przedmiotem inwestycji wchodzi w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, będącego jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A.

Obiekt posiada kartę zabytku nr 8359.

1.3 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Budynek będący przedmiotem inwestycji znajduje się w zabytkowym zespole parkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A i wchodzi w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, będącego jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A. Założenie parkowe o cechach romantycznych powstałe w początkach XIX wieku i przekształcone po 1895 wg projektu Waleriana Kronenberga.

1.3.1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK

Budynek oficyny jest jednym z elementów tworzących założenie pałacowo-parkowe. Położony jest na wzgórzu, na południe od zameczku, w centralnym punkcie założenia, w pobliżu bramy wjazdowej. Elewacja zachodnia, dłuższa, z głównym wejściem na osi, skierowana jest na park i usytuowany w pobliżu dworek.

1.3.1.1 Podstawowe parametry istniejącego obiektu

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m
- powierzchnia zabudowy: 469,24 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m² (piwnice 175,39m², parter 320,72m², I piętro 305,65m², poddasze 187,22 m²)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT), budynek niski N
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m³.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Inwestycja dotyczy wyłącznie remontu i termomodernizacji istniejącego obiektu.

1.4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Istniejący budynek oficyny – podlegający remontowi i termomodernizacji

1.4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy

1.4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący budynek podłączony jest do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.

Do obiektu nie jest wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu.

Szczegóły wg rysunku PZT.

1.4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.
Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

1.4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

1.4.6.1 INSTALACJE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza teletechnicznego.

1.4.6.2 INSTALACJE SANITARNE

Wody odpadowe z zadaszeń i powierzchni utwardzonych są odprowadzane za pośrednictwem lokalnej instalacji kanalizacji deszczowej na przyległe tereny zielone. Nie projektuje się zmian w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się zachowanie istniejącego przyłącza wodociągowego.

Nie projektuje się żadnych zmian w istniejących sieciach i urządzeniach uzbrojenia terenu.

1.4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie projektuje się zmian w istniejącej na działce zieleni.

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG PN – ISO 9836

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [m ²]	PROCENT POWIERZCHNI [m ²]
POWIERZCHNIA TERENU	22 382, 7	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO	469,24	2,09

1.6 INFORMACJE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ I WYTYCZNYCH W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

1.6.1 INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja spełnia wymogi przedstawione w MPZP:

§ 10 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ochronie prawnej podlega zespół muzeum w Opinogórze Górnej wpisany do rejestru zabytków pod nr 58-A.

Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.

Zgodność z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 9/ZP/Up

Wszelkie działania związane z rewitalizacją parku wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie

1.6.2 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie występuje.

1.6.3 INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, REJESTRU ZABYTKÓW LUB O INNYCH FORMACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Ochronie prawnej podlega zespół muzeum w Opinogórze Górnej wpisany do rejestru zabytków pod nr 58-A.

1.6.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, a inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 71 z późn. zmianami).

1.6.5 INFORMACJA NA TEMAT KLASYFIKACJI BUDYNKU

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane projektowany budynek kwalifikuje się do IX kategorii.

1.6.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Obiekt proponuje się zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej. Projektowane prace nie dotyczą posadowienia obiektu.

1.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ W TYM PARAMETRY DRÓG POŻAROWYCH I PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt (budynek niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż 1000 m²) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym odstąpiono od uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

1.7.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m
- powierzchnia zabudowy: 469,24 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m² (piwnice 175,39m², parter 320,99m², I piętro 305,65m², poddasze 187,22 m²)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT)
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m³.

1.7.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, w budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:

ZL III – wszystkie kondygnacje nadziemne

PM Q ≤ 500MJ/m² - piwnica

1.7.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – strefa ZL III

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	-	-

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Strefa pożarowa PM Q<500MJ/m² – wymagana klasa odporności pożarowej, zgodnie z §212 ust.7: „C”

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o ↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

1.7.4 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJA O POMIESZCZENIACH ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

1.7.5 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O

ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Odległość od sąsiadującej zabudowy:

w kierunku południowym: > 8m

w kierunku północnym: zameczek >8m

w kierunku wschodnim: >8m

w kierunku zachodnim: >8m

Odległość od najbliższej granicy działki budowlanej >4 m.

Wymagane odległości od ścian niebędących ścianami oddzielenia pożarowego budynków na sąsiednich działkach budowlanych wynoszą >8 m. Budynek usytuowany w odległościach zgodnych z §271WT od granic działek i obiektów sąsiednich.

1.7.6 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:

1.7.6.1 DROGACH POŻAROWYCH I DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Dostęp do projektowanego budynku zapewnia ulica Krasińskiego.

Do obiektu nie jest wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej (budynek niski, strefa ZL III). Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Dojścia do budynku istniejącymi ścieżkami i alejkami parkowymi.

Szczegóły wg rysunku PZT.

1.7.6.2 ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Dla projektowanej inwestycji wymagane jest zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, min. 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganą ilość wody zapewnią istniejące na działce hydranty zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego budynku (lokalizacja i parametry wskazane na projekcie zagospodarowania terenu). Wymagana wydajność hydrantu 10 dm³/s.

1.7.6.3 INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6c pkt. 1 lub 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991r. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie projektuje się rozwiązań zamiennych.

1.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWALNYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

1.9 INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 36. Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza przedmiotową działkę.

1.10 INFORMACJA NA TEMAT ODDSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Kwalifikacji każdego zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant.

Zakazuje się jakiegokolwiek odstępstwa od projektu bez akceptacji projektanta.

1.11 OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

OŚWIADCZAMY

że nie istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu, objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, dotyczącym inwestycji

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	PODPIS
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław 2025-08-04

1.12 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

Projektant

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JULIUSZ BANASZAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0017/PWOK/23	MGR INŻ. MARCIN WOJTKOWIAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0219/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	MGR. INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0611/PWBS/24
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. JERZY SZYMCZYK uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych nr MAZ/IE/0769/02	MGR INŻ. JAROSŁAW KUŚMIERCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0096/PWBE/22

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław 2025-08-04,

1.13 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA Z IZB**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**DSW/ORZ/600/2863/12
MPI

Warszawa, 2012-04-24

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PIOTR ANDRZEJ JAŃSKI
Architecte

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2592/12/U/C

na podstawie decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 20.03.2012 r. nr W/07/2012,

l. dz. 190/KRIA/2012, sygnatura akt: KRIA/W/02/2012

uznającej kwalifikacje zawodowe Pana Piotra Andrzeja Jańskiego
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jański
ul. Zębcowska 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Krajowa Rada Izby
Architektów RP
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

Anna Januszevska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

Architecte Piotr Andrzej Jański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/07/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1562**.

Członek czynny od: 07-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1562-AE89-7B52-AD93-D317

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/14/12

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

DECYZJA nr 21/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Wojciech Marzecki

urodzony 23 marca 1981 roku w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]
B. P. m.
JAN PALLADO
Adm. arch.
mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk
mgr inż. arch. Tomasz Studniarek
mgr inż. arch. Wojciech Podleski
mgr inż. arch. Dorota Wróbel
mgr inż. arch. Walenty Wróbel

Otrzymują:

1. Maciej Marzecki, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 32 25 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ MARZECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1679**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2025 r. Katowice.

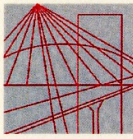
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1679-Y19F-E27B-19BE-YB94

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-41/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Juliusz Banaszak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1991 r. Poznań

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0017/PWOK/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Juliusz Banaszak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Juliusz Banaszak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-6XR-PYL-9M7 *

Pan Juliusz Banaszak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0234/23
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 12/3, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

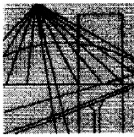
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowano w dniu 2024-12-10
Data: 2024-12-10 10:10:15
Numer weryfikacyjny: WKP-6XR-PYL-9M7
Ludwik, Roman



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-14/03/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Marcin Wojtkowiak
inżynier

kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 16 lutego 1976 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0219/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 11 lutego 2003 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Wojtkowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

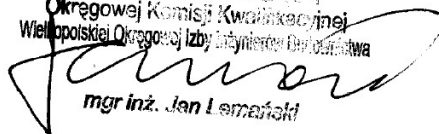


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

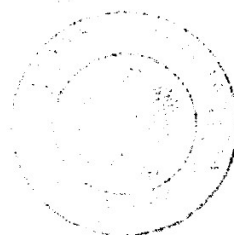
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Wojtkowiak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w tym także drogowej i mostowej) do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wojtkowiak
63-200 Jarocin
ul. Węglowa 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KJD-A7N-9KM *

Pan Marcin Wojtkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0147/05
adres zamieszkania ul. Agnieszki Osieckiej 44, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 439/24 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Karolina Kołodziejczyk
magister inżynier
ur. dnia 24 kwietnia 1988 roku, Warszawa

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0611/PWBS/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-JHN-PXK-9ZJ *

Pani KAROLINA KOŁODZIEJCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0006/25
adres zamieszkania ul. OLIWKOWA 6 F, 05-140 DOSIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-02-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
www.piib.org.pl



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 805/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Dagmara Zacharek
ur. dnia 15 marca 1991 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/1006 /PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

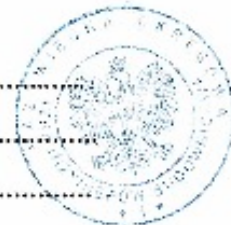
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

**Odczytują:**

1. Wnieściodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-448-C4U-BGG *

Pani DAGMARA ZAGÓRSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0310/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 11:36:06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Dokument jest prawdziwy i
nie został zmieniony.
Data: 2024-12-18 11:36:06
Branża: Inżynieria Budowlana
Ludność: Polska

URZĄD WOJEWODZKI

w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i BudowlanegoNr ewidencyjny Wa-43/92Warszawa, 14 stycznia 1998r.**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY STANISŁAW SZYMONIAK s. Mieczysława
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 03 maja 1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.-



mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D9F-XCC-PUL *

Pan JERZY STANISŁAW SZYMCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0769/02
adres zamieszkania ul. NAGODZICÓW 2 m 56, 03-188 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1053/18/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jarosław Michał Kuśmierz
ur. dnia 10 lipca 1980 roku w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0096/PWBE/22
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-UMI-2B8-GM2 *

Pan JAROSŁAW MICHAŁ KUŚMIERCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0560/22
adres zamieszkania ul. ODKRYTA 67 i / 1, 03-140 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.14 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LOKALIZACJA	1:500
---	--	-------

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



inwestycja:

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, identyfikator	obręb	miejsowość	ulica	numer	IX
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Krasińskiego	9	

Inwestor - Zamawiający

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

ul. Zygmunta Krasińskiego 9
06-406 Opinogóra Górna

Jednostka projektowania – projektant

Architekt Piotr Jański
Raławicka 79/3
53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JULIUSZ BANASZAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0017/PWOK/23	MGR INŻ. MARCIN WOJTKOWIAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0219/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	MGR. INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0611/PWBS/24
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. JERZY SZYMCHYK uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych nr MAZ/IE/0769/02	MGR INŻ. JAROSŁAW KUŚMIERCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0096/PWBE/22

zakres opracowania

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PB	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-08-04

1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek pełni funkcję muzealną i mieści sale ekspozycyjne na parterze oraz biura i pracownie na I piętrze.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane projektowany budynek kwalifikuje się do IX kategorii.

1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie projektuje się zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania obiektu budowlanego. Będzie on dalej pełnił funkcję muzealną mieszcząc sale ekspozycyjne na parterze oraz biura pracownie na piętrze.

1.2.1 FUNKCJA OBIEKTU

Projektowany budynek będzie funkcjonował jako fragment „Muzeum Romantyzmu w Opinogórze”. Nie projektuje się zmian w układzie funkcjonalnym obiektu.

Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie przestrzennym.

Oficyna zbudowana po 1828 roku w stylu neogotyku romantycznego. W roku 1907 nastąpiła przebudowa i dobudowa części południowej. W okresie okupacji, w 1940 roku dokonano przebudowy polegającej na wybiciu prostokątnych okien na I piętrze, likwidacji maswerków ponad oknami parteru oraz wykonaniu dobudówki przy elewacji zachodniej. Wykonany w 1985 roku remont kapitalny, zgodnie z projektem PP PKZ 1984, przywrócił budowli wygląd zbliżony do pierwotnego (z 1907 roku).

Bryła budynku składa się z korpusu głównego i przybudówki od strony południowej. Korpus główny z dziewięćosiową elewacją dłuższą i trzysiową elewacją szczytową, z czterospadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną zakładkową, z trzema kominami na osi kalenicy i kominem z kotłowni w połaci wschodniej, połączony jest od południa ze składającą się z 3 części dobudówką. Najwyższa, środkowa część dobudówki nakryta jest dachem dwuspadowym, niższe człony nakryte dachami jednospadowymi. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Wejścia do piwnic: zewnętrzne, do kotłowni, schodkami przy elewacji wschodniej, wejścia wewnętrzne: z holu głównego oraz z klatki schodowej w dobudówce południowej.

Wejścia do budynku: na osi elewacji zachodniej, po schodach zewnętrznych prowadzących do holu głównego, na osi elewacji północnej, przez korytarz na osi budynku i poprzez dobudówkę południową, wejście w elewacji wschodniej do klatki schodowej. Korpus główny dwutraktowy rozdzielony korytarzem. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

1.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Nie projektuje się zmian w istniejącej formie architektonicznej. Projektowane roboty remontowe i termomodernizacyjne mają na celu odtworzenie istniejącego wyglądu obiektu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe pokazano w części rysunkowej

1.4.1 PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE – REMONT I TERMOMODERNIZACJA

- Demontaż deskowania i starej izolacji termicznej oraz montaż nowej izolacji pod nieogrzewanym strychem nad parterem i nad piętrem. Projektuje się wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej. Należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i grubości min 25 cm. Przed montażem izolacji termicznej należy szczegółowo zdiagnozować stan konstrukcji drewnianej a w razie potrzeby wymienić skorodowane biologicznie elementy, które nie nadają się do dalszej eksploatacji. Wszystkie elementy drewniane poddać impregnacji przeciwogniowej i przeciwbiologicznej. Po zaizolowaniu stropu należy odtworzyć deskowanie podbitki i wykonać wyprawę tynkarską oraz malarską.
- Wzmocnienie wybranych belek stropowych poprzez dokręcenie po bokach profili stalowych szczegóły wg proj. Konstrukcji.
- Ocieplenie ścian wewnętrznych między nieogrzewanym strychem a pomieszczeniami ogrzewanymi na poziomie piętra. Projektuje się wykonanie izolacji za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła co najmniej $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o grubości min 8 cm, metodą bezspoinową z wykończeniem powierzchni tynkiem na siatce zbrojącej.
- Projektuje się montaż drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w wejściu na strych.
- Wymiana okien starego typu z pominięciem wymienionych okien okrągłych na piętrze. Projektuje się okna drewniane, zachowując historyzujące walory wizualne okien historycznych. Projekt zakłada zastosowanie podwójnej drewnianej stolarki okiennej, odtwarzającej historyczny detal. Od zewnętrznej strony okna drewniane, jednoszybowe z szybą mocowaną na kit stolarski. Pozwala to na zachowanie historycznego wyglądu elewacji.

Od wewnętrznej strony zaprojektowano stolarkę drewnianą wyposażoną w pakiet trójszybowy z właściwościami antywłamaniowymi zgodnie z normami odnośnie izolacyjności cieplnej ($U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), oraz dotyczącymi zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Szczegóły wg części rysunkowej.

Szczegółowe wymagania dotyczące charakterystycznych cech architektonicznych stolarki oraz zastosowanych w niej elementów ślusarskich zostaną sprecyzowane w części rysunkowej i projekcie technicznym. Wymiana stolarki okiennej nie obejmuje 6 okrągłych okien typu „bulaj” zlokalizowanych na piętrze.

- Wymiana drzwi zewnętrznych.

Projektuje się drzwi drewniane, z zachowaniem walorów wizualnych drzwi historycznych.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana o parametrach spełniających obowiązujące wymagania normowe odnośnie do izolacyjności cieplnej ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), i wymagania przepisów dotyczących zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Podobnie jak przy stolarce okiennej w części rysunkowej projektu budowlanego i w projekcie technicznym podane zostaną szczegółowe cechy architektoniczne drzwi a także określony zostanie zakres elementów przeznaczonych do ponownego montażu, jak okucia, szyldy i klamki.

Szczegóły wg części rysunkowej.

- Sufit podwieszany

Na parterze projektuje się częściowy sufit podwieszany, stały, na stelażu stalowym z płyty GK z izolacją akustyczną z wełny mineralnej.

Szczegóły wg części rysunkowej

- Czerpnia i wyrzutnia powietrza w formie stylizowanego kominu

Projektuje się czerpnię i wyrzutnię powietrza na dachu w formie kominów stylizowanych, aby nawiązywały wyglądem do istniejących, w celu jak najmniejszej zmiany wyglądu budynku.

Szczegóły wg części rysunkowej

- Modernizacja systemu ogrzewania.

Projektuje się wymianę palników w istniejących kotłach olejowych, projektuje się zastosowanie palników gazowych jako projektowane źródło ciepła należy więc przyjąć kocioł gazowy. Modernizacja kotłów wg odrębnego opracowania, nieobjęta zakresem niniejszego projektu.

Projektuje się wymianę grzejników z żeliwnych na żeliwne żeberkowe na parterze i piętrze budynku. W piwnicy są grzejniki typu płytowego które zostają bez zmian.

W ramach modernizacji systemu ogrzewania projektuje się nowy układ grzewczy oparty na grzejnikach żeliwnych pracujących na niskich parametrach temperaturowych, zapewniających oszczędność energii cieplnej.

- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją i sekcją chłodzenia powietrza.

Projektuje się wykonanie systemu wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

System wentylacji mechanicznej opartej na zautomatyzowanych centralach wentylacyjnych umiejscowionych na poddaszu nieużytkowym. Centrale wentylacyjne należy wyposażać w moduły rekuperacyjne, chłodnice klimatyzacyjne i nagrzewnice z nawilżaczami służące utrzymaniu odpowiedniego mikroklimatu przy przechowywaniu obiektów zabytkowych. Każde pomieszczenie musi mieć możliwość osobnej regulacji ogrzewania i chłodzenia w czasie rzeczywistym.

- Projektuje się modernizację instalacji oświetleniowej z wymianą okablowania i wymianą źródeł oświetlenia w istniejących oprawach oświetleniowych. Projektuje się oświetlenie energooszczędne typu LED. Przy czym oprawy oświetleniowe zarówno te zabytkowe jak i stylizowane, po demontażu, konserwacji i adaptacji do nowych źródeł światła zostaną ponownie zamontowane.

- Projektuje się wymianę tablic rozdzielczych bezpiecznikowych na tablice w pełni przystosowane do automatycznego systemu sterowania oświetleniem i zasilaniem urządzeń wchodzących w skład systemu sterowania BMS.

- Zastosowanie systemu zarządzania energią BMS oraz liczników energii.

Projektuje się wyposażenie obiektu w system BMS oraz liczniki zużycia energii. Projektuje się montaż kompatybilnych z systemem BMS liczników energii elektrycznej i liczników energii cieplnej.

System zarządzania energią w budynku BMS (Building Management System) musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku. System gromadzi informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych, w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i elektrycznej budynku. System BMS należy wykonać jako system otwarty, zapewniający integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus. System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Projekt techniczny systemu zarządzania energią będzie zawierać założenia dotyczące:

- Struktury komunikacyjnej systemu
 - Platformy informatycznej typu „cloud” (w tzw. chmurze)
 - Urządzeń telemetrycznych
 - Urządzeń obiektowych wchodzących w skład systemu zarządzania energią
 - Konfiguracji urządzeń tworzących system BMS
- Projektuje się roboty zabezpieczające a po wykonaniu podstawowego zakresu termomodernizacji, wykonanie szeregu uzupełniających prac remontowo-wykończeniowych.

1.5 SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII LUB USTALEŃ MPZP ALBO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dźbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyń, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, gmina Opinogóra Górna (Uchwała nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007). Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w planie 9/ZP/Up.

Budynek będący przedmiotem inwestycji wchodzi w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, będącego jednostkowo wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58-A.

Obiekt posiada kartę zabytku nr 8359.

Inwestycja spełnia wymogi przedstawione w MPZP:

§ 10 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ochronie prawnej podlega zespół muzeum w Opinogórze Górnej wpisany do rejestru zabytków pod nr 58-A.

Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie.

Zgodność z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 9/ZP/Up

Wszelkie działania związane z rewitalizacją parku wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie

1.6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m
- powierzchnia zabudowy: 469,24 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m² (piwnice 175,39m², parter 320,72m², I piętro 305,65m², poddasze 187,22 m²)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT), budynek niski N
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m³.

1.7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

kondygnacja	nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
PIWNICA	01	Sień ze schodami	11,45
	02	piwnica	13,23
	03	piwnica	13,56
	04	korytarz	13,3
	05	kotłownia	18,87
	06	przedsionek	2,67
	07	zbiornik oleju	16,51
	08	piwnica	9,8
	09	piwnica	5,95
	010	wc	4
	011	przedsionek	2,35
	012	piwnica	13,72

	013	schody	3,1
	014	schowek	0,94
	015	piwnica	7,81
	016	piwnica	18,41
	017	pralnia	19,72
suma kondygnacji			175,39
PARTER	1	Hol ze schodami	29,85
	2	sala wystawowa	26,58
	3	sala wystawowa	15,51
	4	korytarz	13,58
	5	sala wystawowa	15,62
	6	sala wystawowa	25,32
	7	przedsionek	8,92
	8	kuchenska	5,3
	9	wc	3,43
	10	sala wystawowa	60,83
	11	sala wystawowa	19,92
	12	sala wystawowa	9,38
	13	sala wystawowa	15,99
	14	sala wystawowa	19,71
	15	przedsionek	1,12
	16	klatka schodowa	10,73
	17	korytarz	3,47
	18	archiwum	9,87
	19	przedsionek	2,73
	20	pokój biurowy	20,45
	21	kuchenska	2,68
suma kondygnacji			320,99
PIĘTRO	101	hol ze schodami	29,92
	102	pracownia biblioteczna	24,86
	103	pracownia biblioteczna	16,08
	104	korytarz	15,39
	105	pracownia biblioteczna	18,01
	106	pracownia biblioteczna	26,6
	107	pracownia biblioteczna	6,58
	108	wc	3,59
	109	hol	5,55
	110	kuchenska	4
	111	pracownia biblioteczna	30,53
	112	pracownia biblioteczna	31,13
	113	klatka schodowa	16,45
	114	strych 1	7,53
	115	strych 2	5,68

	116	korytarz	5,41
	117	łazienka	3,67
	118	pokój gościnny	10,52
	119	przedsiónek	1,97
	120	pokój gościnny	13,48
	121	łazienka	3,67
	122	przedsiónek	2,45
	123	pokój gościnny	18,79
	124	łazienka	3,79
suma kondygnacji			305,65
suma powierzchni pomieszczeń			802,03
powierzchnia komunikacji			193,78
powierzchnia pomieszczeń technicznych			150,79
powierzchnia użytkowa zgodnie z PN-ISO 9836 (z wyłączeniem komunikacji i pom. Technicznych)			457,46

1.8 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych na podstawie normy PN-B-02479:1998. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Fundamenty bezpośrednie w postaci ław ceglanych i kamiennych. Nie projektuje się ingerencji w istniejące posadowienie obiektu.

1.9 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1.9.1.1 Styl obiektu

Oficyna zbudowana po 1828 roku w stylu neogotyku romantycznego. W roku 1907 nastąpiła przebudowa i dobudowa części południowej. W okresie okupacji, w 1940 roku dokonano przebudowy polegającej na wybiciu prostokątnych okien na I piętrze, likwidacji maswerków ponad oknami parteru oraz wykonaniu dobudówki przy elewacji zachodniej. Wykonany w 1985 roku remont kapitalny, zgodnie z projektem PP PKZ 1984, przywrócił budowli wygląd zbliżony do pierwotnego (z 1907 roku).

1.9.1.2 Bryła budynku

Bryła budynku składa się z korpusu głównego i przybudówki od strony południowej. Korpus główny z dziewięćosiową elewacją dłuższą i trzyosiową elewacją szczytową, z czterospadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną zakładkową, z trzema kominami na osi kalenicy i kominem z kotłowni w połaci wschodniej, połączony jest od południa ze składającą się z 3 części dobudówką. Najwyższa, środkowa część dobudówki nakryta jest dachem dwuspadowym, niższe człony nakryte dachami jednospadowymi. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Wejścia do piwnic: zewnętrzne, do kotłowni, schodkami przy elewacji wschodniej, wejścia wewnętrzne: z holu głównego oraz z klatki schodowej w dobudówce południowej.

Wejścia do budynku: na osi elewacji zachodniej, po schodach zewnętrznych prowadzących do holu głównego, na osi elewacji północnej, przez korytarz na osi budynku i poprzez dobudówkę południową, wejście w elewacji wschodniej do klatki schodowej. Korpus główny dwutraktowy rozdzielony korytarzem. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

1.9.1.3 Materiały, konstrukcja obiektu

1.9.1.3.1 Fundamenty

Fundamenty istniejące prawdopodobnie w postaci ław ceglanych, a w dolnej części kamiennych.

1.9.1.3.2 Ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

1.9.1.3.3 Posadzka na gruncie

W piwnicy i na niepodpiwniczonej części parteru posadzka na gruncie. Układ warstw nieustalony.

1.9.1.3.4 Stropy między kondygnacyjne

Strop nad piwnicą: sklepienia odcinkowe, na belkach stalowych dwuteowych typu Kleina, ceglane, sklepienia kolebkowe ceglane, sklepienia żaglaste, ceglane

Strop nad parterem: strop typu Kleina na belkach stalowych dwuteowych, wypełnienie ceglane

Strop nad I piętrzem: strop na belkach drewnianych, ocieplony wełną mineralną.

1.9.1.3.5 Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Murowane z cegły ceramicznej pełnej.

1.9.1.3.6 Ściany działowe

Murowane z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki.

1.9.1.3.7 Dach konstrukcja

Konstrukcja dachu – drewniana, krokwiowo-jętkowa, o stolcu stojącym podwójnym podpierającym płatwie. Słupy stoczków usztywnione z płatwiami za pomocą mieczy.

1.9.1.3.8 Dach - pokrycie

Pokrycie dachu: na krokwiach szczelne deskowanie z desek drewnianych, a na nim jedna warstwa papy, Na kontrłatach ułożonołaty a na nich pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej.

1.9.1.3.9 Wykończenie elewacji

Elewacje tynkowane. Cały budynek obiega profilowany cokół o zmiennym poziomie.

Okna w korpusie głównym, prostokątne, osadzone w ostrołukowych wnękach z profilowanymi obramieniami. Wnęki okien, drzwi, ozdobione dekoracyjnymi maswerkami o motywie trójliscia wpisanego w ostrołuk oraz rozety wpisanej w koło. Druga kondygnacja zaznaczona pasem okrągłych okien „okulusów”, umieszczonych na przemian z płycinami z herbami Krasieńskich, ujętymi w opaski romboidalne.

Pod gzymsem koronującym, wokół budynku, biegnie fryz ostrołukowych arkadek.

W dobudówce, elewacja południowa, część środkowa, ujęta ryzalitem, trójkondygnacyjna. We wszystkich kondygnacjach prostokątne otwory okienne. Na drugiej kondygnacji profilowany gzyms wyłamany ostrołukowo nad oknem. Całość zamknięta profilowanym gzymsem. W częściach ocznych, zwieńczonych profilowanym gzymsem, prostokątne otwory okienne z dwiema prostokątnymi płycinami w profilowanej opasce.

1.9.1.3.10 Obróbki blacharskiej, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskiej, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.

1.9.1.3.11 Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana, szklona szkłem przeziernym.

Okna parteru: w korpusie głównym ze słupkami pośrodku, ościeżnicowe, czterodzielne, czterokwaterowe, z okiennicami w oddzielnej ramie od wnętrza.

Okna w dobudówce od strony południowej nie posiadają okiennic.

Okna I piętra: na elewacjach dłuższych korpusu głównego, okrągłe, zespolone, uchylne, w kolorze białym.

Pozostałe okna: ościeżnicowe, prostokątne dwu lub czterodzielne.

Dwa okna we wschodniej połaci dachowej – dymniki.

Istniejąca kolorystyka okien od strony zewnętrznej i wnętrza, skrzydeł, ościeżnic, i parapetów drewnianych – burgund, część okien pomalowana na ciemny brąz. W części południowej część okien dwukolorowa od zewnątrz ciemny brąz wewnątrz biała.

Okiennice w kolorze białym.

Projektowana kolorystyka zostanie uzgodniona z konserwatorem zabytków. oraz częściowo biała.

1.9.1.3.12 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana, z wyjątkiem stalowych drzwi do piwnicy.

Drzwi zewnętrzne, korpus główny: drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe, pojedyncze, z naświetlem

Drzwi w elewacji północnej: kolor brązowy, podwójne.

Drzwi w elewacji zachodniej: płycinowe, kolor brązowy.

Wejście do piwnicy: drzwi jednoskrzydłowe stalowe, w kolorze szarym.

Drzwi wewnętrzne na parterze i I piętrze: drewniane, płycinowe, jedno i dwuskrzydłowe, malowane na białą.

Drzwi w piwnicach: stalowe, pojedyncze malowane na biało.

1.9.1.3.13 Parapety

Wewnętrzne: drewniane, malowane na biało

Nad kaloryferami parapety z blachy stalowej malowane na biało.

Zewnętrzne: blacha miedziana

1.9.1.3.14 Izolacje wodochronne

W poziomie przyziemia występują częściowe izolacje wodochronne z materiałów bitumicznych (papa) izolowane są fundamenty ceglane, natomiast fragmenty kamienne pozbawione są izolacji.

1.9.1.3.15 Klatki schodowe

Główna klatka schodowa (z parteru na I piętro) żelbetowa, stopnie wykończone drewnem dębowym. Schody z piwnicy do holu żelbetowe, wykończone płytkami kamiennymi (marmur Bolechowice).

Klatka schodowa w dobudówce południowej: na belkach stalowych, stopnice obłożone drewnem.

1.9.1.3.16 Balustrady i poręcze

Główna klatka schodowa: balustrada i poręcze stalowe (brak pochwytu drewnianego)

Klatka schodowa w dobudówce: balustrada i pochwyt drewniane.

1.9.1.3.17 Posadzki

Parter: część muzealna – klepka dębowa, sala główna – posadka taflowa, Pomieszczenia sanitarne: gres, terakota.

I Piętro: pracownie biblioteczne i pokoje gościnne oraz klatka schodowa (podesty) – klepka dębowa. Łazienki, wc – posadzki ceramiczne.

Strych: deski łączone na pióro-wpust.

Piwnice: posadzki z terakoty betonowe.

1.9.1.3.18 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany i sufity tynkowane i malowane.

1.9.1.3.19 Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania; centralne ogrzewanie grzejnikami płytowymi i żeliwnymi. Centralne ogrzewanie obsługuje oficynę i zameczek. Kotłownia olejowa i zbiornik oleju w piwnicy.
- ciepłej wody użytkowej: ciepła woda przygotowywana lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych umieszczonych w łazienkach i kuchenkach.
- kanalizacji sanitarnej, podłączoną do wiejskiej sieci kanalizacyjnej
- wodociągową, zasilaną z lokalnego wodociągu
- elektryczną: oświetleniową i gniazda wtykowych (230 i 380 V)
- teletechniczną: telefoniczną, TV dozorową (CCTV), wewnętrzną i zewnętrzną, czujki ruchu
- wentylację grawitacyjną
- instalację piorunochronną (odgromową)
- instalacje ppoż: czujki dymowe, hydranty ppoż wewnętrzne, hydranty ppoż zewnętrzne

1.9.1.4 WNIOSKI KOŃCOWE

Stan zachowania zasadniczych elementów konstrukcyjnych umożliwia realizację zaprojektowanego remontu i termomodernizacji.

1.9.1.5 Proponowany zakres i technologia prac remontowych i termomodernizacyjnych

- Demontaż deskowania i starej izolacji termicznej oraz montaż nowej izolacji pod nieogrzewanym strychem nad parterem i nad piętem. Projektuje się wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej. Należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i grubości min 25 cm. Przed montażem izolacji termicznej należy szczegółowo zdiagnozować stan konstrukcji drewnianej a w razie potrzeby wymienić skorodowane biologicznie elementy, które nie nadają się do dalszej eksploatacji. Wszystkie elementy drewniane poddać impregnacji przeciwogniowej i przeciwbiologicznej. Po zaizolowaniu stropu należy odtworzyć deskowanie podbitki i wykonać wyprawę tynkarską oraz malarską.
- Ocieplenie ścian wewnętrznych między nieogrzewanym strychem a pomieszczeniami ogrzewanymi na poziomie piętra. Projektuje się wykonanie izolacji za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła co najmniej $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o grubości min 8 cm, metodą bezspoinową z wykończeniem powierzchni tynkiem na siatce zbrojącej.
- Projektuje się montaż drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w wejściu na strych.
- Wymiana okien starego typu z pominięciem wymienionych okien okrągłych na piętrze. Projektuje się okna drewniane, zachowując historyzujące walory wizualne okien istniejących. Projekt zakłada zastosowanie podwójnej drewnianej stolarki okiennej, odtwarzającej historyczny detal. Od zewnętrznej strony okna drewniane, jednoszybowe z szybą mocowaną na kit stolarski. Pozwala to na zachowanie historycznego wyglądu elewacji.

Od wewnętrznej strony zaprojektowano stolarkę drewnianą wyposażoną w pakiet trójszybowy z właściwościami antywłamaniowymi zgodnie z normami odnośnie izolacyjności cieplnej ($U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), oraz dotyczącymi zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Szczegóły wg części rysunkowej.

Szczegółowe wymagania dotyczące charakterystycznych cech architektonicznych stolarki oraz zastosowanych w niej elementów ślusarskich zostaną sprecyzowane w projekcie technicznym. Wymiana stolarki okiennej nie obejmuje 6 okragłych okien typu „bulaj” zlokalizowanych na piętrze.

- Wymiana drzwi zewnętrznych.

Projektuje się drzwi drewniane, z zachowaniem walorów wizualnych drzwi historycznych.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana o parametrach spełniających obowiązujące wymagania normowe odnośnie do izolacyjności cieplnej ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), i wymagania przepisów dotyczących zabezpieczenia pomieszczeń służących przechowywaniu i ekspozycji obiektów zabytkowych.

Podobnie jak przy stolarce okiennej należy na etapie projektu technicznego uszczegółowić cechy architektoniczne drzwi a także określić zakres elementów przeznaczonych do ponownego montażu, jak okucia, szyldy i klamki.

Szczegóły wg części rysunkowej.

- Modernizacja systemu ogrzewania.

Projektuje się wymianę palników w istniejących kotłach olejowych, projektuje się zastosowanie palników gazowych jako projektowane źródło ciepła należy więc przyjąć kocioł gazowy. Modernizacja kotłów wg odrębnego opracowania, nieobjęta zakresem niniejszego projektu.

Projektuje się wymianę grzejników z żeliwnych, na żeliwne żeberkowe na parterze i piętrze budynku. W piwnicy są grzejniki typu płytowego które zostają bez zmian.

W ramach modernizacji systemu ogrzewania projektuje się nowy układ grzewczy oparty na grzejnikach żeliwnych pracujących na niskich parametrach temperaturowych, zapewniających oszczędność energii cieplnej.

- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją i sekcją chłodzenia powietrza.

Projektuje się wykonanie systemu wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

System wentylacji mechanicznej opartej na zautomatyzowanych centralach wentylacyjnych umiejscowionych na poddaszu nieużytkowym. Centrale wentylacyjne należy wyposażać w moduły rekuperacyjne, chłodnice klimatyzacyjne i nagrzewnice z nawilżaczami służące utrzymaniu odpowiedniego mikroklimatu przy przechowywaniu obiektów zabytkowych. Każde pomieszczenie musi mieć możliwość osobnej regulacji ogrzewania i chłodzenia w czasie rzeczywistym.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza zostaną zaprojektowane w formie kominów stylizowanych tak, aby nawiązywały wyglądem do istniejących kominów. w celu jak najmniejszej zamiany wyglądu budynku.

W pomieszczeniach projektuje się lokalne obniżenia sufitów w celu ukrycia kanałów wentylacyjnych. Sufity podwieszane stałe z płyty GK z izolacją akustyczną z wełny mineralnej.

Projektuje się umieszczenie urządzeń agregatów grzewczo-chłodniczych przy zejściu do piwnicy. Taka lokalizacja urządzeń pozwoli na ograniczenie ich widoczności, aby jak najmniej wpływały na otoczenie budynku.

- Projektuje się modernizację instalacji oświetleniowej z wymianą okablowania i wymianą źródeł oświetlenia w istniejących oprawach oświetleniowych. Projektuje się oświetlenie energooszczędne typu LED. Przy czym oprawy oświetleniowe zarówno te zabytkowe jak i stylizowane, po demontażu, konserwacji i adaptacji do nowych źródeł światła zostaną ponownie zamontowane.
- Projektuje się wymianę tablic rozdzielczych bezpiecznikowych na tablice w pełni przystosowane do automatycznego systemu sterowania oświetleniem i zasilaniem urządzeń wchodzących w skład systemu sterowania BMS.
- Zastosowanie systemu zarządzania energią BMS oraz liczników energii.
Projektuje się wyposażenie obiektu w system BMS oraz liczniki zużycia energii. Projektuje się montaż kompatybilnych z systemem BMS liczników energii elektrycznej i liczników energii cieplnej.

System zarządzania energią w budynku BMS (Building Management System) musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku. System gromadzi informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych, w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i elektrycznej budynku. System BMS należy wykonać jako system otwarty, zapewniający integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus. System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Projekt techniczny systemu zarządzania energią będzie zawierać założenia dotyczące:

- Struktury komunikacyjnej systemu
 - Platformy informatycznej typu „cloud” (w tzw. chmurze)
 - Urządzeń telemetrycznych
 - Urządzeń obiektowych wchodzących w skład systemu zarządzania energią
 - Konfiguracji urządzeń tworzących system BMS
- Projektuje się roboty zabezpieczające a po wykonaniu podstawowego zakresu termomodernizacji, wykonanie szeregu uzupełniających prac remontowo-wykończeniowych.

1.10 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych.

Z uwagi na przypisaną funkcję, projektowany budynek należy traktować jako 1 lokal użytkowy.

1.11 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

1.12 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1.12.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

1.12.1.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji budowa nie powoduje istotnych zagrożeń dla środowiska.

Faza użytkowania obiektu: nie dotyczy.

WODA

Zasilanie budynku z sieci wodociągowej. Nie projektuje się ingerencji w istniejące instalacje wodociągowe.

ŚCIEKI

Ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się ingerencji w istniejące instalacje kanalizacyjne.

WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych są odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się zmian w instalacjach kanalizacji deszczowej.

1.12.2 EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to zanieczyszczenia krótkotrwale o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Faza użytkowania obiektu: - brak

1.12.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu:

W fazie użytkowania obiekt generować będzie standardowe odpady komunalne. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kubłach, w projektowanym miejscu gromadzenia odpadów. Odpady komunalne odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Nie projektuje się zmian w aktualnej ilości wytwarzanych odpadów.

1.12.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Faza realizacji inwestycji:

Powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi.
Ich zasięg jest krótkoterwały i ograniczony do terenu budowy.

Faza użytkowania obiektu:

Zaprojektowano rozwiązania akustyczne (w zakresie opracowania) zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10 oraz z uwagi na hałas pogłosowy, zgodnie z normą PN-B-02151-4:2015-06. Projektowane rozwiązania przegród zewnętrznych zapewniają wymaganą ochronę przed hałasem zarówno dla projektowanego obiektu jak i dla obiektów sąsiadujących z projektowanym obiektem.
Nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

1.12.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Faza realizacji inwestycji:

Brak konieczności wycinki drzew i krzewów wymagających zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Faza użytkowania obiektu:

Brak

1.12.6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dostępne nośniki ciepła

Gaz, paliwo stałe, ciepło geotermalne, energia słoneczna oraz energia elektryczna.

Systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Analizie zostanie poddany system konwencjonalny oraz alternatywny.

1). System konwencjonalny: jako źródło ciepła do ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. budynku zastosowano zmodernizowaną, istniejącą kotłownię gazową. W budynku przewidziano instalację centralnego ogrzewania zaprojektowaną jako wodną – pompową, płaszczyznową dwururową w systemie ciśnieniowym (zamkniętym), o parametrach czynnika grzewczego 70/50°C. Jako elementy grzewcze wybrano grzejniki płytowe, oraz grzejniki drabinkowe w łazienkach.

2). System alternatywny: jako źródło ciepła do ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. budynku zastosowano powietrzną pompę ciepła. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako wodną – pompową, płaszczyznową dwururową w systemie ciśnieniowym (zamkniętym), o parametrach czynnika grzewczego 40/30°C.

Wyniki analizy

W poniższej tabelki porównano dwa systemy, podając roczne zapotrzebowanie na energię użytkową, końcową i pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:

System konwencjonalny:

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	78,7	8,9	0,0		87,7
UDZIAŁ [%]	89,8	10,2	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:**87,7 kWh/(m²·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	108,0	17,1	0,0	0,0	125,1
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	16,0	0,4	0,0	19,0	35,4
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	124,0	17,5	0,0	19,0	160,5
UDZIAŁ [%]	77,2	10,9	0,0	11,8	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:**160,5 kWh/(m²·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	118,8	18,8	0,0	0,0	137,6
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	40,0	1,1	0,0	47,5	88,6
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	158,8	19,9	0,0	47,5	226,2
UDZIAŁ [%]	70,2	8,8	0,0	21,0	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:**226,2 kWh/(m²·rok)**

System alternatywny:

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	78,7	8,9	0,0		87,7
UDZIAŁ [%]	89,8	10,2	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:**87,7 kWh/(m²·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	58,3	6,3	0,0	19,0	83,7
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	58,3	6,3	0,0	19,0	83,7
UDZIAŁ [%]	69,7	7,6	0,0	22,7	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:**83,7 kWh/(m²·rok)****WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE ¹²⁾	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	145,8	15,8	0,0	47,5	209,2
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	145,8	15,8	0,0	47,5	209,2
UDZIAŁ [%]	69,7	7,6	0,0	22,7	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:**209,2 kWh/(m²·rok)**Wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Zastosowanie alternatywnego źródła zwiększa roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania, na wentylację oraz przygotowanie ciepłej wody o 151,8 kWh/(m²·rok) co stanowi prawie dwukrotność rocznego zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, na wentylację oraz przygotowanie ciepłej wody stosując system konwencjonalny. Zastosowanie pomp ciepła zmniejsza natomiast wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP o niecałe 10%.

Biorąc pod uwagę koszty budowy, koszty eksploatacyjne, oraz możliwości finansowe Inwestora a także fakt, że budynek jest obiektem zabytkowym, podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

1.13 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: ogrzewania, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji a także elektryczne i teletechniczne, zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Projektuje się remont instalacji ogrzewania i elektrycznych.

Projektuje się wyposażenie budynku w instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

1.14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt (budynek niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż 1000 m²) nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym odstąpiono od uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

1.14.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- wymiary zewnętrzne: 38,22x12x35 m
- powierzchnia zabudowy: 469,24 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 988,98 m² (piwnice 175,39m², parter 320,99m², I piętro 305,65m², poddasze 187,22 m²)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość i kwalifikacja: 7,26 m, budynek niski (wysokość mierzona zgodnie z § 6 WT)
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- kubatura: ok. 5177 m³.

1.14.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W pomieszczeniach strefy ZL III przewiduje się występowanie materiałów palnych typowych dla muzeów. Dla pomieszczeń tych nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

1.14.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użyteczności publicznej, pełniący funkcję muzeum. Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe kategorii ZLIII i PM $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

1.14.4 KATEGORIA ZAGROZENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

1.14.4.1 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

ZLIII, PM $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

1.14.4.2 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KONDYGNACJACH

Nie wprowadza się zmian w ilości ludzi mogących przebywać na kondygnacjach.

1.14.4.3 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy – brak ww. pomieszczeń.

1.14.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek dzieli się na jedną strefę pożarową ZL III obejmującą wszystkie kondygnacje nadziemne i jedną strefę pożarową PM $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ obejmującą piwnice.

1.14.5.1 POMIESZCZENIA WYDZIELONE POŻAROWO

Nie projektuje się

Wydzielenie pomieszczenia kotłowni wg odrębnego opracowania; projektant mgr. Inż. Piotr Ślesicki z dn 01 czerwca 2023

1.14.5.2 ELEMENTY ODDZIELNIA PRZECIWOPOŻAROWEGO

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
D	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E15
C	REI 120	REI60	EI 60	EI30	E30

*Istniejące stropy i drzwi nie posiadają wymaganych klas odporności ogniowej.

Doprowadzenie do zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. poza zakresem opracowania.

1.14.1 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLANIA

Gęstość obciążenia stref PM przyjmuje się na $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

1.14.2 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	-	-

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Strefa pożarowa PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – wymagana klasa odporności pożarowej, zgodnie z §212 ust.7: „C”

Klasa odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna Pasy między kondygnacyjne	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o ↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Elementy budynku wymienione wyżej, w tym wykończenie pasów między kondygnacyjnych powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

*Istniejące stropy i drzwi nie posiadają wymaganych klas odporności ogniowej.

Doprowadzenie do zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. poza zakresem opracowania.

1.14.3 INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

Nie wyznacza się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych.

1.14.4 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB

Nie projektuje się zmian w istniejących warunkach ewakuacji.

1.14.5 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH

BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH STOSOWANIA

Nie projektuje się zmian w istniejących urządzeniach przeciwpożarowych.

1.14.5.1 Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Zaprojektowano przeciwpowozarowy wylacznik pradu elektrycznego, odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas pozaru.

1.14.5.2 Wewnetrzna przeciwpowozarowa instalacja wodociagowa

Pomimo braku takiego wymogu w budynku wystepuje wewnetrza przeciwpowozarowa instalacja wodociagowa.

1.14.5.3 Wyposazenie w gasnice

Obiekty musza byc wyposazone w gasnice, spelniajace wymagania Polskich Norm dotyczacych gasnic.

Rodzaj gasnic powinien byc dostosowany do gaszenia tych grup pozarow, ktore moga wystapic w obiekcie:

- 1) A - materialow stalych, zwykle pochodzenia organicznego,
- 2) B - cieczy i materialow stalych topiacych sie;
- 3) C - gazow;
- 4) D - metali;
- 6) F - tluszczow

Budynek, zgodnie z wymaganiami Rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow nalezy wyposazyc w gasnice przenosne spelniajace wymagania Polskich Norm. Nalezy przyjmowac, ze jedna jednostka masy sredka gasniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadac na kazde 100 m² powierzchni strefy pozarowej.

Odleglosc dojscia do najblizszej gasnicy nie powinna byc wieksza niz 30m. Do kazdej gasnicy nalezy zapewnic dostep o szerokosci co najmniej 1 m. Usytuowanie gasnic nalezy oznakowac wg PN-92/N-01256/01.

Pomieszczenia kuchenne wyposazyc w gasnice do gaszenia pozarow typu F (tluszcze).

W ramach przedmiotowego opracowania nie projektowano doposazania obiektu w gasnice.

1.14.5.4 Przepusty instalacyjne zabezpieczone ppoz

Elementy instalacji wewnetrznych przechodzacych przez elementy oddzielenia przeciwpowozarowego zostana zabezpieczone zgodnie z §234 WT., klapiami pozarowymi o klasie odpornosci odpowiadajacej klasie elementu oddzielenia ppoz.

1.14.5.5 Oswietlenie awaryjne

Zaprojektowano oswietlenie awaryjne dla calego obiektu. Natężenie oswietlenia drogi ewakuacyjnej (pas o szer. 1m) powinno wynosic nie mniej niz 1lx, a przy punktach pierwszej pomocy oraz urzadzeniach ppoz. nie będuacych na drodze ewakuacyjnej, nie mniej niz 5lx.

1.14.6 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJA O:

1.14.6.1 PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ

Dla projektowanej inwestycji wymagane jest zapewnienie wody do celow przeciwpowozarowych, min. 20 dm³/s laczenie z co najmniej dwuch hydrantow o srednicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpowozarowym zbiorniku wodnym. Wymagana ilosc wody zapewnia istniejace na dzialce hydranty zlokalizowane w odleglosci mniejszej niz 75 m od chronionego budynku (lokalizacja i parametry wskazane na projekcie zagospodarowania terenu). Wymagana wydajnosć hydrantu 10 dm³/s.

1.14.6.2 DZWIgACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Nie projektuje się

1.14.7 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek zlokalizowany zgodnie z § 271 Warunkow Technicznych.

Wymagane odleglosci od scian niebęduacych scianami oddzielenia pozarowego budynkow na sasiednich dzialkach budowlanych wynosza >8 m.

1.15 INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT. 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy.

1.16 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĘPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant.

opracowanie:
Architekt Piotr Jański

1.17 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 725)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno- budowlany

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

Projektant

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JULIUSZ BANASZAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0017/PWOK/23	MGR INŻ. MARCIN WOJTKOWIAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0219/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	MGR. INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0611/PWBS/24
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. JERZY SZYMCZYK uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych nr MAZ/IE/0769/02	MGR INŻ. JAROSŁAW KUŚMIERCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0096/PWBE/22

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-08-04

1.18 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
01	RZUT PIWNICY	1:100
02	RZUT SUFITU PIWNICY	1:100
03	RZUT PARTERU	1:100
04	RZUT SUFITÓW PARTERU	1:100
05	RZUT 1 PIĘTRA	1:100
06	RZUT SUFITÓW PIĘTRA 1	1:100
07	RZUT PODDASZA	1:100
08	RZUT SUFITU PODDASZA	1:100
09	RZUT DACHU	1:100
10	PRZEKRÓJ A-A	1:100
11	PRZEKRÓJ B-B	1:100
12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
13	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
14	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
15	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
16	DETAL OKNA O\1 - ISTNIEJĄCE	1:10
17	DETAL OKNA O\1 - PROJEKTOWANE	1:10
18	DETAL OKNA O\2 - ISTNIEJĄCE	1:10
19	DETAL OKNA O\2 - PROJEKTOWANE	1:10
20	DETAL OKNA O\3 - ISTNIEJĄCE	1:10
21	DETAL OKNA O\3 - PROJEKTOWANE	1:10
22	DETAL OKNA O\4 - ISTNIEJĄCE	1:10
23	DETAL OKNA O\4 - PROJEKTOWANE	1:10
24	DETAL OKNA O\5 - ISTNIEJĄCE	1:10
25	DETAL OKNA O\5 - PROJEKTOWANE	1:10
26	DETAL OKNA O\6 - ISTNIEJĄCE	1:10
27	DETAL OKNA O\6 - PROJEKTOWANE	1:10

28	DETAL OKNA O\7 - ISTNIEJĄCE	1:10
29	DETAL OKNA O\7 - PROJEKTOWANE	1:10
30	DETAL OKNA O\8 - ISTNIEJĄCE	1:10
31	DETAL OKNA O\8 - PROJEKTOWANE	1:10
32	DETAL OKNA O\9 - ISTNIEJĄCE	1:10
33	DETAL OKNA O\9 - PROJEKTOWANE	1:10
34	DETAL OKNA O\10 - ISTNIEJĄCE	1:10
35	DETAL OKNA O\10 - PROJEKTOWANE	1:10
36	DETAL OKNA O\11 - ISTNIEJĄCE	1:10
37	DETAL OKNA O\11 - PROJEKTOWANE	1:10
38	DETAL OKNA O\12 - ISTNIEJĄCE	1:10
39	DETAL OKNA O\12 - PROJEKTOWANE	1:10
40	DETAL OKNA O\14 - ISTNIEJĄCE	1:10
41	DETAL OKNA O\14 - PROJEKTOWANE	1:10
42	DETAL OKNA O\15 - ISTNIEJĄCE	1:10
43	DETAL OKNA O\15 - PROJEKTOWANE	1:10
44	DETAL OKNA O\16 - ISTNIEJĄCE	1:10
45	DETAL OKNA O\16 - PROJEKTOWANE	1:10
46	DETAL DRZWI 1 - ISTNIEJĄCE	1:10
47	DETAL DRZWI 1 - PROJEKTOWANE	1:10
48	DETAL DRZWI 2 - ISTNIEJĄCE	1:10
49	DETAL DRZWI 2 - PROJEKTOWANE	1:10
50	DETAL DRZWI 3 - ISTNIEJĄCE	1:10
51	DETAL DRZWI 3 - PROJEKTOWANE	1:10
52	DETAL DRZWI 4 - ISTNIEJĄCE	1:10
53	DETAL DRZWI 4 - PROJEKTOWANE	1:10
54	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
55	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	

PROJEKT BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI



inwestycja:

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, identyfikator	obręb	miejsowość	ulica	numer	
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Kraśińskiego	9	IX

Inwestor - Zamawiający

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

ul. Zygmunta Kraśińskiego 9
06-406 Opinogóra Górna

Jednostka projektowania – projektant

Architekt Piotr Jański
Raławicka 79/3
53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JULIUSZ BANASZAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0017/PWOK/23	MGR INŻ. MARCIN WOJTKOWIAK uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0219/POOK/04
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. DAGMARA ZAGÓRSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/1006/PWBS/19	MGR. INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0611/PWBS/24
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. JERZY SZYMCZYK uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych nr MAZ/IE/0769/02	MGR INŻ. JAROSŁAW KUŚMIERCZYK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0096/PWBE/22

zakres opracowania

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PB	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-08-04

1	<u>INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	3
2	<u>DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW</u>	6
3	<u>DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W SPRAWIE PROWADZENIA BADAŃ</u> <u>ARCHEOLOGICZNYCH</u>	10

1 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

"Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze".

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, identyfikator	obręb	miejsowość	ulica	numer	IX
36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36	Opinogóra Górna	Opinogóra Górna	Zygmunta Kraśińskiego	9	

Inwestor - Zamawiający

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

ul. Zygmunta Kraśińskiego 9
06-406 Opinogóra Górna

Jednostka projektowania – projektant

Architekt Piotr Jański
Raławicka 79/3
53-146 Wrocław

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012

Wrocław, 2025-08-04

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

Remont i termomodernizację budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze"

- prace rozbiórkowe – rozbiórka deskowania i izolacji stropów, demontaż wybranych elementów stolarki i ślusarki budowlanej, rozbiórka wybranych instalacji technicznych,
- prace izolacyjne (wykonanie izolacji stropu i ścian na poziomie poddasza)
- prace instalacyjne – wykonywanie instalacji sanitarnych (wentylacyjna), instalacja elektryczna,
- prace wykończeniowe – prace stolarskie (montaż drzwi i okien), montaż podłogi na poddaszu, tynkarskie,
- prace malarskie, na zewnątrz i wewnątrz obiektu
- prace porządkowe

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- BUDYNKI TWORZĄCE ZESPÓŁ MUZEUM ROMANTYZMU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Ryzyko upadku z wysokości
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- Ryzyko przygniecenia
- Ryzyko skaleczeń i urazów spowodowanych używaniem elektronarzędzi i sprzętu budowlanego
- Ryzyko wynikające z prowadzenia robót przy użyciu dźwigów

SPOSÓB INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH ROBÓT

- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

1. Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

2. Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
3. Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
4. Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Stosowanie się do przepisów BHP. Stosowanie się do instrukcji producentów maszyn budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych. Stosowanie się do instrukcji montażu i obsługi rusztowań. Właściwa organizacja pracy i odpowiedni nadzór osób posiadających właściwe doświadczenie, kompetencje i uprawnienia. Zabronione jest prowadzenie robót w warunkach pogodowych stwarzających znaczne zagrożenie życia i zdrowia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

WSTĘPNE CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

- przeszkolenie w zakresie BHP wszystkich pracowników
- zapoznanie z dokumentacją techniczną i harmonogramem robót
- określenie ryzyka pracy w danych warunkach, powiadomienie o lokalizacji punktu pierwszej pomocy
- poinformowanie o numerach telefonów alarmowych
- pisemne przyjęcie terenu budowy
- wywieszenie tablicy informacyjnej
- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, oznakowanie ostrzegawcze dla samochodów
- ogrodzenie terenu budowy
- zorganizowanie zaplecza technicznego do składowania materiałów i sprzętu
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków
- zapewnienie możliwości korzystania przez pracowników z WC
- zapewnienie skutecznej kontroli uniemożliwiającej podjęcie pracy przez pracowników nie posiadających zaświadczenia o odbytych szkoleniach BHP i ppoż., aktualnych badań lekarskich i właściwych kwalifikacji oraz uprawnień do wykonywania powierzonych zadań
- zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej oraz sprzętu ochrony osobistej

WARUNKI BHP I PPOŻ

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić bezpieczny sposób prowadzenia robót, rodzaje środków zapobiegawczych oraz wymagany rodzaj sprzętu ochrony indywidualnej i ppoż.
- prace prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy, przestrzegając wymogów technologii robót
- nie wpuszczać na teren budowy osób postronnych
- stosować się do zasad BHP
- plac budowy zorganizować w sposób zapewniający spełnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej

KONIECZNOŚĆ SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

Inwestycja wymaga prowadzenia robót, które stwarzają szczególnie duże zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest wymagane.

Do obowiązków kierownika budowy należy zorganizowanie budowy i kierowanie budową zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, a także koordynowanie poszczególnych etapów budowy zapobiegające zagrożeniom, między innymi podejmowanie działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

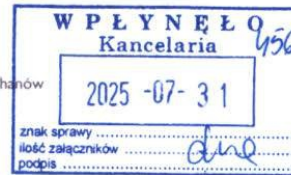
Opracował
architekt Piotr Jański

2 DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwkwz.pl



DC.5142.183.2025.KSZ

Ciechanów, 29 lipca 2025 r.

DECYZJA NR 458/DC/2025

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po ponownym rozpatrzeniu wniosku Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, z dnia 02 maja 2025 r., uzupełnionego drogą elektroniczną w dniu 27 czerwca 2025 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej, dz. nr ewid. 36, stanowiącego element zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58,

ORZĘKAM

1. **Udzielić pozwolenia Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, na prowadzenie robót polegających na termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej, dz. nr ewid. 36, stanowiącego element zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58.**
2. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych został określony w Projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu pn. „Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze”; Adres inwestycji: działka nr ew. 36, Identyfikator działki: 140207_2.0020.36, obr. Opinogóra Górna; Inwestor – Zamawiający: Muzeum Romantyzmu w Opinogórze ul. Zygmunta Krasińskiego 9 06-406 Opinogóra Górna; Projektant: architekt Piotr Jański, Raclawicka 79/3, 53-146 Wrocław; Miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-06-23 i będzie polegał m.in. na:
 - demontaż deskowania i starej izolacji termicznej oraz montaż nowej izolacji pod nieogrzewanym strychem;
 - wzmocnienie wybranych belek stropowych poprzez dokręcenie po bokach profili stalowych;
 - montaż drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w wejściu na strych;
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z pominięciem wymienionych okien okrągłych na piętrze;

- wykonanie podwieszanych kanałów na suficie pomieszczeń parteru w celu zamaskowania koniecznych instalacji związanych z działalnością placówki muzealnej;
 - wykonanie czerpni i wyrzutni wentylacji w formie stylizowanych kominów w połaci dachowej;
 - modernizacja systemu ogrzewania;
 - wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją i sekcją chłodzenia powietrza
 - modernizacja instalacji oświetleniowej z wymianą okablowania i wymianą źródeł oświetlenia w istniejących oprawach oświetleniowych;
 - wymiana tablic rozdzielczych bezpiecznikowych na tablice w pełni przystosowane do automatycznego systemu sterowania oświetleniem i zasilaniem urządzeń wchodzących w skład systemu sterowania BMS.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
 5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac.
 6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
 7. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić na 30 dni przed rozpoczęciem prac.
 8. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 9. Decyzja jest ważna w terminie do 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE

W dniu 05 maja 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Muzeum Romantyzmu w Opinogórze o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej (dz. nr ewid. 36), który został uzupełniony

w dniu 27 czerwca 2025 r. drogą elektroniczną, poprzez przysłanie skorygowanej dokumentacji projektowej.

Zgodnie z orzeczeniem z dnia 20 stycznia 1956 r., Nr KI IV. R 57/3/56 zespół pałacowo – parkowy składający się z pałacu z początku XIX wieku, zameczku z połowy XIX wieku, budynku z podcieniami z XIX wieku oraz parku z XVIII wieku uznano za zabytek, który obecnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z zastrzeżeniami i pewnymi niejasnościami, które się pojawiały przy analizie pierwotnej wersji dokumentacji projektowej datowanej na kwiecień 2025 r., pracownik tut. Organu telefonicznie uzgodnił z przedstawicielem Muzeum Romantyzmu w Opinogórze termin oględzin budynku w celu przedstawiania stanowisk organu konserwatorskiego, a także zapoznania się na miejscu z zakresem robót budowlanych związanych z termomodernizacją oficyny. Podczas oględzin dnia 12 czerwca 2025 r. komisyjnie ustalono formę i kolorystkę stolarki okiennej oraz to, że czerpania i wyrzutnia zostaną wykonane w kominach na dachu budynku. Dodatkowo poproszono autora projektu o przedstawianie możliwości wzmocnienia stropu poddasza i ukrycia wentylacji na poziomie parteru. W dniu 27 czerwca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął skorygowany projekt uwzględniający ustalenia z ww. oględzin.

Budynek oficyny w Opinogórze Górnej obecnie jest przeznaczony na wystawy czasowe, a piętro pełni funkcję biblioteki muzealnej. Zabytek stanowi istotny element całego założenia muzealno-parkowego, w którego skład wchodzi: pałacyk (zameczek), dwór, oranżeria, zabudowania folwarczne i park. Oficyna to nie tylko przykład romantycznej architektury neogotyckiej.

Przedmiotowe roboty budowlane związane z poprawą czynników termicznych obiektu, założono w projekcie wykonać z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz wartości historycznej i artystycznej budynku. Przy zachowaniu warunków z osnowy decyzji, roboty budowlane związane z inwestycją zostają zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strazacka 6 tel. (+23) 672 49 52, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2023 poz. 2111) wnioskodawca wniósł opłatę skarbową w wysokości 82 zł (potwierdzenie w aktach sprawy).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Muzeum Romantyzmu w Opinogórze;
Egz. Nr 2. aa.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie;
Egz. Nr 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 31.07.2025

Ciechanów, dnia 31.07.2025

W korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr sprawy: DC.5142.183.2025.KSZ

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

3 DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W SPRAWIE PROWADZENIA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwkc.pl



DC.5161.149.2025.KT

Ciechanów, 30 lipca 2025 r.

DECYZJA NR 464/DC/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 3 i ust. 6, art. 37 e, art. 37 g, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Góra, z dnia 24.07.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, związanych z planowaną inwestycją polegającą na powiększeniu podestu przy zejściu do piwnicy, poprzez przesunięcie fragmentu muru oporowego przy budynku oficyny pałacowej na działce nr ewid. 36 w miejscowości Opinogóra Górna, obręb 0020 Opinogóra Górna, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski,

ORZEKAM

1. udzielić pozwolenia Muzeum Romantyzmu w Opinogórze na przeprowadzenie badań archeologicznych, polegających na nadzorze archeologicznym przy wszelkich robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją polegającą na powiększeniu podestu przy zejściu do piwnicy, poprzez przesunięcie fragmentu muru oporowego przy budynku oficyny pałacowej na działce nr ewid. 36 w miejscowości Opinogóra Górna, obręb 0020 Opinogóra Górna, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków jako zespół pałacowo-parkowy pod nr A-58.

2. Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych został określony w załączonym programie badań archeologicznych, opracowanym przez Piotra Jańskiego w dniu 21.07.2025 r. i obejmuje w szczególności:

- Stały nadzór nad pracami ziemnymi;
- Doczyszczanie odsłoniętego terenu wraz z profilami;
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej, opisowej.

3. Współrzędne geodezyjne obszaru badań archeologicznych:

1. X= 561408.06 Y= 615433.81

4. Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się do dnia 31.12.2025 r.

5. Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. badaniami archeologicznymi obowiązana jest kierować osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby mającej kierować badaniami archeologicznymi,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby mającej kierować badaniami archeologicznymi o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
5. prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
6. prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia tych badań;
10. prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań, zawierającej elementy określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych

działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2025 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Góry, o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych polegających na nadzorze archeologicznym przy wszelkich robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją polegającą na powiększeniu podestu przy zejściu do piwnicy, poprzez przesunięcie fragmentu muru oporowego przy budynku oficyny pałacowej na działce nr ewid. 36 w miejscowości Opinogóra Górna, obręb 0020 Opinogóra Górna, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków jako zespół pałacowo-parkowy pod nr A-58.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskodawca przedstawił stosowne dokumenty w sprawie określone w § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.

Wobec powyższego, działając na mocy przytoczonych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie - Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono stosowną opłatę skarbową zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowe – potwierdzenie w aktach sprawy (Dz.U.2023 poz. 2111).

Załącznik

1. Mapa w skali 1:10000

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Wanda Golebiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Góra;
2. aa.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 05.08.2025
Ciechanów, dnia 05.08.2025

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Wanda Golebiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

